

ENERGIBESIKTNINGSREDOVISNING

Alnö 2010-09-25

Fastighet. Kaptenen 13 Sundsvall

Ägare. Lars o Kerstin Farm

Besiktningsman: Roger Andersson

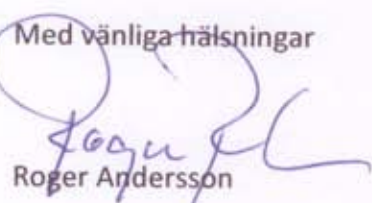
Datum. 2010-08-30

Åtgärdsförslag:

Fastigheten består av ett enplanshus byggt 1982 uppvärms med nyinstallerad jordvärmepump samt kakelugn. Energiförbrukningen är låg och några ekonomiskt försvarbara sparåtgärder går inte att hitta för närvarande.

Genom att byta till energilampor typ LED och hålla en inomhustemperaturen på ca 20-22 gr samt tänka på att slå av datorer TV- apparater mm när dom inte används fås en bra besparing av energiåtgången.

Med vänliga hälsningar



Roger Andersson

ROVENTUR BYGG

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Sundsvall	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning ☒	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kaptenen 13			Egen beteckning	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
Adress Krönvägen 33 B			Postnummer 85644	Postort Sundsvall
			Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1982
Atemp (exkl. Avarmgarage)  Mått värde 140 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning				Beräknad förbrukning			
Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐			
0908 - 1007							
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mått värde	Fördelat värde	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt			
Fjärrvärme (1)		kWh	☐	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränslen varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Eldningsolja (2)		kWh	☐				
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	☐				
Ved (4)		kWh	☐				
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	☐				
Övrigt biobränsle (6)		kWh	☐				
El (vattenburen) (7)	0	kWh	☐				
El (direktverkande) (8)	728	kWh	☐				
El (luftburen) (9)		kWh	☐				
Markvärmepump (el) (10)	5 300	kWh	☐			Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	☐				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	☐				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	☐				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	6 028	kWh					
Varav energi till varmvattenberedning	1 800	kWh	☐				
Fjärrkyla (14)		kWh	☐				
				Fastighetsel ² (15) kWh ☐			
				Hushållsel ³ (16) 4 100 kWh ☒			
				Verksamhetsel ⁴ (17) kWh ☐			
				El för komfortkyla (18) kWh ☐			
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19) 0 kWh			
				Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2) 10 128 kWh			
				Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3) 6 028 kWh			
				Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4) 6 028 kWh			
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☒ Nej m ²							
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☒ Nej m ²							
Ort (graddagar) Sundsvall		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 5 823 kWh		Ort (Energi-Index) Sundsvall			
				Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 6 167 kWh			
Energiprestanda 44 kWh/m ² ,år		...varav el 44 kWh/m ² ,år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² ,år			
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 86 - 105 kWh/m ² ,år			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?			☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd?			☐ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			☐ Ja	☒ Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
kW	kW	m²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
110 Bq/m³	Långtidsmätning enligt SSM	2007-03-09		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? ☒ Ja ☐ Nej	Kommentar Besiktigad 30 augusti 2010

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Roventur Bygg	Organisationsnummer 440623-7810	Ackrediteringsnummer 7649:01
Förnamn Roger	Efternamn Andersson	E-postadress roger@roventur.se

Expert

Förnamn Roger	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2010-09-25	E-postadress roger@roventur.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

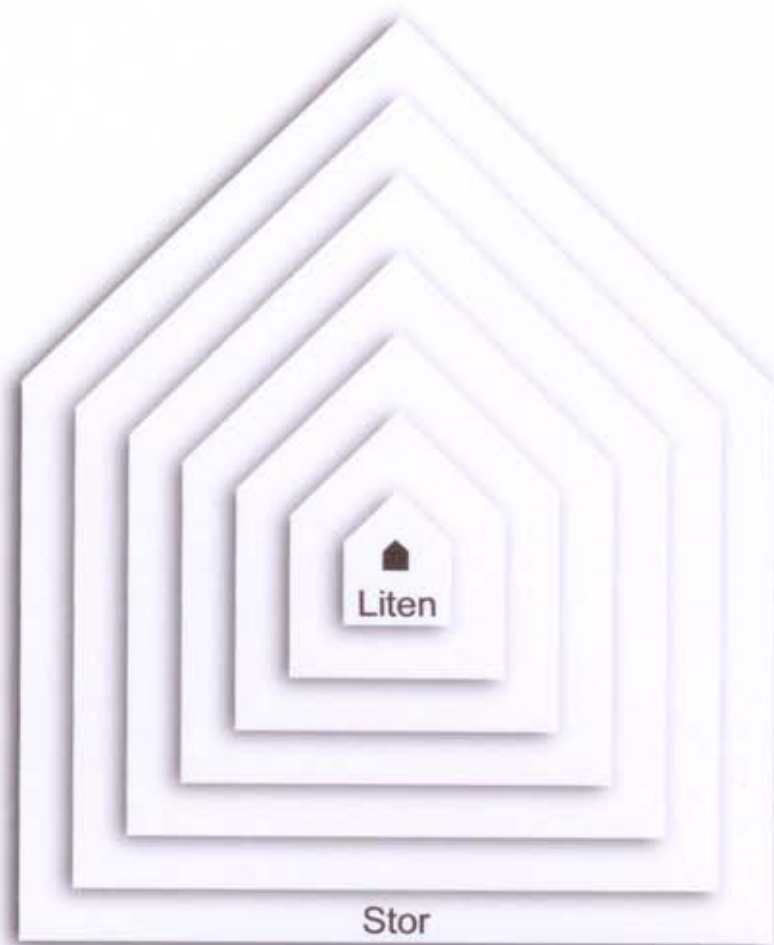
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Krönvägen 33 B, Sundsvall.

■ Detta hus använder 44 kWh/m² och år, varav el 44 kWh/m².

Liknande hus 86–105 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-09-25 av:

Roger Andersson, Roventur Bygg